

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель министра – начальник управления  
земельных и имущественных отношений  
министерства экономического развития



Калужской области

Ю. В. Чернышева

« 10.08 » 2015 года

### **АКТ**

проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества, закрепленного за государственным казенным учреждением Калужской области «Школьный автобус», на праве оперативного управления

г. Калуга

« 03 » августа 2015 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области от 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области», во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 23.06.2015 № 638-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2015 год и о создании рабочей группы по проверке сохранности и использования по назначению государственного имущества» рабочей группой в составе:

- Н.Н. Полищук – ведущего специалиста I категории отдела имущества государственных организаций министерства экономического развития Калужской области;
  - О.Ю. Михеевой – ведущего специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства экономического развития Калужской области;
  - А.Е. Щукина - начальника отдела управления и учета специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»;
  - М.А. Гириной - ведущего инспектора фонда отдела учета и эксплуатации специализированного жилья ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»
- была проведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, закрепленного за государственным казенным учреждением Калужской области «Школьный автобус» (далее – Учреждение).

Ответственным за финансово хозяйственную деятельность Учреждения является:

Директор – Цуриков Иван Иванович.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, состояние объектов недвижимого имущества и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 25.03.2011 № 459, зарегистрированного в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 21.10.2013 № 37/288-к на должность директора Учреждения назначен И.И. Цуриков. Трудовой договор № 21/1 с И.И. Цуриковым заключен министерством образования и науки Калужской области 21.10.2013. Трудовой договор действует с 21.10.2013 по 20.10.2018.

На дату проведения проверки директор учреждения И.И. Цуриков находился в очередном отпуске. Исполнение обязанностей директора учреждения приказом министерства образования и науки Калужской области от 10.06.2015 № 38/209к возложено на заместителя директора учреждения по эксплуатации В.Т. Рыженкова.

Сведения об Учреждении и его имуществе внесены в Реестр государственной собственности Калужской области (далее – Реестр), реестровый номер 04001202.

В оперативном управлении Учреждения находится 3 объекта недвижимого имущества:

– помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3 179,2 кв. м;

– одноэтажное кирпичное здание передвижной авторемонтной мастерской (строение 4), общей площадью 422,2 кв. м;

– блочно-кирпичное здание закрытой стоянки (строение 3), общей площадью 2180,7 кв. м.

Право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения на помещение общей площадью 3 179,2 кв. м зарегистрированы, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации прав.

Право собственности Калужской области на одноэтажное кирпичное здание передвижной авторемонтной мастерской и блочно – кирпичное здание закрытой стоянки (строение 3) не зарегистрировано. Право оперативного управления на данные объекты зарегистрировано, что подтверждено свидетельствами о государственной регистрации права.

В постоянном (бессрочном) пользовании Учреждения находится 1 земельный участок.

Сведения обо всех указанных объектах недвижимого имущества, внесены в Реестр. По данным Реестра за учреждением числится мощение территории гаража общей площадью 6117,3 кв. м, 1954 года постройки и забор железобетонный протяженностью 113,5 м, 2003 года постройки. Оба объекта учитываются на балансе Учреждения, имеются в наличии, состояние сооружений хорошее. Права на данные объекты не зарегистрированы.

Здания и помещение, закрепленные на праве оперативного управления за Учреждением, находятся в хорошем техническом состоянии и используются по назначению. Исключением, являются следующий объект: нежилое помещение общей площадью 3 179,2 кв. м которое представляет собой часть крытого гаража. В помещении оборудован стационарный пост технического контроля, который занимает площадь около 100 кв. м. На дату проведения проверки производственные площади помещения использовались не более чем на 20%. Техническое состояние объекта неудовлетворительное, требуется провести обследование и ремонт.

Сведения об объектах недвижимого имущества и о зарегистрированных правах на них указаны в приложении к настоящему акту.

На 01.03.2015г на балансе Учреждение числится 310 единиц техники в основном это автобусы, предназначенные для доставки школьников к месту обучения.

В ходе проверки установлено, что все объекты недвижимого имущества имеются в наличии и используются Учреждением для обеспечения уставной деятельности.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Присутствия в объектах Учреждения сторонних организаций и физических лиц, не выявлено.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением с нарушением сроков, установленных постановлением Правительства Калужской области от 18.08.2010 № 333 «О Реестре государственной собственности Калужской области».

Учреждение использует земельный участок с кадастровым номером 40:26:000235:0007 площадью 8545 кв. м, расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 4 б.

Право постоянного (бессрочного) пользования учреждения на указанный земельный участок зарегистрировано.

### Предложения


Руководителю Учреждения:


1. В срок до 01.10.2015 обеспечить регистрацию права собственности Калужской области на одноэтажное кирпичное здание передвижной авторемонтной мастерской и блочно – кирпичное здание закрытой стоянки (строение 3).

2. Регулярно в установленные сроки представлять в министерство экономического развития Калужской области обновленные карты учета имущества.

3. Подготовить учредителю и в министерство экономического развития Калужской области предложения о дальнейшем использовании помещения общей площадью 3 179,2 кв. м.

О принятых мерах по устранению недостатков, выявленных в ходе настоящей проверки доложить в министерство экономического развития Калужской области письменно в срок до 01.10.2015.

  
Н.Н. Полищук

  
А.Е. Щукин


  
О.Ю. Михсева

  
М.А. Гирина

Ознакомлен  
И.о. директора



*С пометками*

  
В.Т. Рыженков

**Приложение**  
к акту проверки использования по  
назначению и сохранности  
государственного имущества,  
закрепленного за государственным  
казенным учреждением Калужской  
области на праве оперативного  
управления «Школьный автобус»

от « 10.08 » 2015г.

Сведения об объектах

– помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 3 179,2 кв. м, Антресоль №1, Этаж №1, кадастровый номер № 40:26:000235:181, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ш. Грабцевское, д. 4Б, пом. 2, право собственности Калужской области и право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 25.04.2014 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-40-01/010/2014-760, № 40-40-01/010/2014-761;

– одноэтажное кирпичное здание передвижной авторемонтной мастерской (строение 4), назначение: производственное, общей площадью 422,2 кв. м, инв. № 18889/4, кадастровый номер № 40:26:03 00 57:0081:18889/4, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ш. Грабцевское, д. 4Б, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.04.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-85;

– блочно-кирпичное здание закрытой стоянки (строение 3), назначение нежилое, 1-3-этажный, общей площадью 2180,7 кв. м, инв. № 18889/3 кадастровый номер № 40:26:03 00 57:0081:18889/3, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ш. Грабцевское, д. 4Б, право оперативного управления Учреждения зарегистрировано, о чем 24.04.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2004-84;

– земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации задний производственной базы, общая площадь 8545 кв. м, кадастровый номер № 40:26:00 02 35:0007, адрес объекта: Калужская область, г. Калуга, ш. Грабцевское, д. 4Б, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано, о чем 15.12.2004 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-55/2004-167;

– мощение территории гаража общей площадью 6117,3 кв. м 1954 года постройки;

– забор железобетонный протяженностью 113,5 м, 2003 года постройки.